

Villa Sol e Luz – Rua Nova 7, Junqueira (Cela)

Onze voorwaarden

Huurperiode

Wij verhuren tijdens het hoogseizoen (juli en augustus) alleen voor periodes van minimaal 7 dagen. Buiten het hoogseizoen kan een andere verblijfsduur worden geboekt, maar met een minimum van 4 dagen.

De villa is geschikt voor maximaal 8 personen.

Indien u een ledikant, kinderstoel, etc. nodig hebt, wilt u dat bij boeking aan ons doorgeven?

Op de dag van aankomst is de villa vanaf 15:00 uur beschikbaar. Op de dag van vertrek vragen wij u vriendelijk om uiterlijk 10:00 uur 's morgens de villa vrij te maken, zodat wij het tijdig gereed kunnen maken voor de volgende gasten.

Binnen is roken niet toestaan. Huisdieren zijn evenmin toegestaan.

Verblijf is alleen toegestaan voor de aangemelde personen.

Reservering / betaling

Na onze bevestiging en uw aanbetaling van 30% van de totale huurprijs is uw reservering definitief. Betaling dient uiterlijk binnen 5 dagen na onze eerste bevestiging plaats te vinden. Na de betaling volgt de definitieve bevestiging.

De overige 70% dient uiterlijk 6 weken voor de aankomstdatum (= aanvang van de huurperiode) te worden voldaan.

Wanneer u binnen 6 weken boekt voor de aankomstdatum, dan vragen wij u per omgaande het totale huurbedrag te betalen.

In onze bevestiging vindt u de betaalgegevens.

Door middel van uw betaling geeft u aan onze voorwaarden te accepteren.

Borg en schoonmaakkosten

Wij vragen u om de kosten voor de schoonmaak (EUR 80,=) en de borg vóór aanvang van de huurperiode aan ons te voldoen.

Wanneer u tijdens uw verblijf schade veroorzaakt, wordt dit verrekend met de borgsom die u heeft betaald.

Indien de kosten van reparatie of vervanging meer zijn dan € 150,00 euro, dan brengen wij u de meerkosten in rekening.

Na uw vertrek controleren wij de villa. Daarna maken wij binnen 10 dagen

het bedrag (indien van toepassing het restant) van de borg aan u over. Wij vragen u om uw bankgegevens voor aanvang van uw verblijf aan ons door te geven.

Wij hebben nodig: uw rekeningnummer (IBAN), naam van de rekeninghouder en de BIC code.

Annuleren

Mocht U moeten annuleren dan betalen wij tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode

50% van de aanbetaling (= 15% van de totale huursom) terug.

Bij annulering tussen 6 tot 3 weken voor aanvang van de huurperiode betalen wij u 50% van de totale huurprijs terug, mits op het moment van annulering de volledige huursom is betaald.

Bij annulering tussen 3 tot 1 week voor de aankomstdatum betalen wij u 25% van de totale huurprijs terug.

Bij annulering binnen minder dan 1 week voor de aankomstdatum vindt geen restitutie plaats.

Wij adviseren u voor uw vakantie een reis- en/of annuleringsverzekering af te sluiten.

Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan lijf en leden of goederen geleden door huurders tijdens hun verblijf in de villa of op het terrein van de villa.